बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

सीबीडी बेलापूर शाखा, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर-११, एन.एम.एम.सी समोर, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई-४००६१४ दूर.: ०२२ २७५६४९०७/०८ इमेल : cbdbelapur.navimumbai@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, सीबीडी बेलापूर शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६.०९.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. साईनाथ निवृत्ती धनावडे आणि सौ. अश्विनी साईनाथ धनावडे** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १२,८८,९५५.०८/- (रुपये बारा लाखय अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे पंचावण्ण आणि आठ पैसे मात्र)** आणि यूसीआय/यूआरआय आणि परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ सह वाचले आहे **०५ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया सीबीडी बेलापूर शाखा यांस रक्कम रु. १२,८८,९५५.०८/- (रुपये बारा लाखय अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे पंचावण्ण आणि आठ पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकत/तींचे वर्णन:

अपार्टमेंट क्र. ०००६, इमारत क्र. ई०१. तळमजला, ईडब्ल्यूएस, सेक्टर-११, द्रोणागिरी, नवी मुंबई ४००७०२, सिडको नवी मुंबईच्या सामूहिक गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत ४००७०२ चटई क्षेत्रफळ असलेले २५.८१ चौ. मी.

दिनांक : ०५.०२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नवी मुंबई **बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

जाहीर सूचनासूचना याद्वारे देण्यात येते की मी श्री. मनोज मोटाजी पुरोहित, सौ. अनिता मनोज पुरोहित, श्री. अर्जुन मनोज पुरोहित, श्री. पंकज मनोज पुरोहित (यापुढे एकत्रितपणे 'मालक' म्हणून संबोधले जाईल) यांचा खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील ('सदर जमीन') हक्क, नामाधिकार आणि स्वारस्य यांची चौकशी करीत आहे.

कोणत्याही व्यक्तीने विक्री, करार, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, गहाण, तारण, भेट, ट्रस्ट, इच्छापत्र, वारसा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, करारनामे, स्मारक, वारसा, दावा, ताबा, सोडचिठ्ठी, व्यवसाय, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, भाडेपट्टीचा परवाना, लीज आणि लायसन्स, देखभाल, मोकळीक, निधन, मृत्युपत्र, लाभार्थी, खटला, वाटणी, दावा, डिक्री, जमी, बंदी आदेश, संपादन, अधिग्रहण, तारण, विकास हक्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकाराने कोणतेही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, दावा किंवा स्वारस्य ठेवले असल्यास किंवा कोणत्याही करारनामे, दस्तऐवज, लेखी करार, समजोत्याचे ज्ञापन, इरादा पत्र, विकास करार, अभिहस्तांकन विलेख, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, तारण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे, एफ.एस.आय./टी.डी.आर. वापर, कायद्याच्या अंमलबजावणीने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, सदर परिशिष्टातील मालमत्तेच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्यातील संरचनांवर, किंवा मालक/मालकांच्या सदर परिशिष्टातील मालमत्ता विकसित करण्याच्या/विक्रीच्या/अभिहस्तांतर करण्याच्या हक्कावर काहीही दावा असल्यास, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीनंतर १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांच्या लेखी सूचनेसह, त्यासंबंधीचे सत्यप्रत दस्तऐवजासह, खालील पत्त्यावर माझ्या कार्यालयात कळवावे. अन्यथा, अशा कोणत्याही तथाकथित दावा, हक्क किंवा स्वारस्य असल्यास, ते रद्द झालेले, माफ केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले समजले जातील व ते मालक/मालकांचे आणि त्यांचे/त्यांच्या उत्तराधिकारी व अभिहस्तांतरधारक यांना कोणत्याही प्रकारे बाध्य करणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट(सदर जमीन)

मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ महसूल नोंद (७/१२ उतारे) प्रमाणे ७११४.५४ चौ. मी. इतके असून, त्याचा सर्व्हे/हिस्सा क्रमांक व मालकांचे त्यावरील स्वामित्व खालीलप्रमाणे आहे:

अनु. क्र.	जुना सर्व्हे क्रमांक	नवीन सर्व्हे क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	स्वामित्वानुसार क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
१.	२३४	२६	२२	६१०	७९.६७
२.	२४२	३३	५	४५०	३५०.०८
३.	२४२	३३	१२	१७३०	१७३०
४.	२४३	३२	३	४५३०	९५८.१८
५.	२४३	३२	४	४२२०	२१७६.६१
६.	२४३	३२	७	१०६०	१०६०
७.	२४३	३२	११	७६०	७६०
			एकूण	१३३६०	७११४.५४

वरील मालमत्ता गाव: नवघर, तालुका व जिल्हा: ठाणे, मिरा-भाईंदर महापालिका (MBMC) हद्दीत, ठाणे नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे.

वकील सेसिल सॅम फिलीप
उच्च न्यायालय
पत्ता: फ्लॅट क्र. ८०३, ८ वा मजला, पुष्कराज अपार्टमेंट्स,
पिंपरीपाडा, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७.

दिनांक: ०७ फेब्रुवारी २०२५
ठिकाण: मुंबई

इंडियन बँक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंन्ट शाखा,
इंडियन बँक, मित्तल चेंबर, ७ वा मजला, बजाज भवन जवळ, नरिमन पॉइंट, मुंबई २१
ईमेल आयडी: armbmumbai@indianbank.co.in

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे ज्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** जो **इंडियन बँक, एसएएमव्ही शाखा,** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती (खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता) कडून **इंडियन बँक, एसएएमव्ही लार्ज शाखा,** तारण धनको, मे. हेल्थ सिक्योर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तारण धनकोंना थकीत रु. **१८,३२,४६,५४०/- (रुपये अठरा करोड बत्तीस लाख सेचाळीस हजार पाचशे चाळीस मात्र) ३१.१२.२०२४ रोजीस** सह ०१.०१.२०२५ पासून त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **१२.०३.२०२५** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

१. मे हेल्थ सिक्यूर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्टर कार्यालय: १ लँड स्केप डी सौझा कॉलनी गंगापूर रोड नाशिक महाराष्ट्र भारत - ४२२००५

२. श्री. अनिरुद्ध टी वानखेडे (संचालक) फ्लॅट क्र.: ५-ए-२, ५वा मजला वसुंधरा को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड ३ स्टार हॉटेल सेक्टर समोर खारघर नवी मुंबई महाराष्ट्र - ४१०२१०

३. श्री. अभिजित टी. वानखेडे (संचालक) फ्लॅट क्र.: ८-बी-२, ८वा मजला वसुंधरा को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड, स्टार हॉटेल सेक्टर ८ समोर नवी मुंबई महाराष्ट्र - ४१०२१०

४. अरविंद टी. वानखेडे (संचालक) फ्लॅट क्र.: १३-ए-२, १३वा मजला वसुंधरा को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड ३ स्टार हॉटेल सेक्टर समोर खारघर नवी मुंबई महाराष्ट्र - ४१०२१०

५. सौ. सरला टी वानखेडे (संचालक) फ्लॅट क्र.: ५-ए-२, ५वा मजला वसुंधरा को-ऑप. गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड ३ स्टार हॉटेल सेक्टर ८ समोर नवी मुंबई महाराष्ट्र -४१०२१०

६. श्री. तुळशीराम सी वानखेडे (संचालक) फ्लॅट क्र.: ५-ए-२, ५वा मजला वसुंधरा को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड ३ स्टार हॉटेल सेक्टर समोर खारघर नवी मुंबई महाराष्ट्र -४१०२१०

७. मे. हेल्थ सिक्योर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी-१० तळोजा गाव पेंढर जिल्हा - रायगड नवी मुंबई महाराष्ट्र - ४१०२०८

ई-लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे: सूचना जारी करीत आहेत.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. प्लॉट क्र.-सी १० तळोजा एमआयडीसी, एमआयडीसी रोडच्या बाहेर तळोजा जिल्हा-रायगड ४१०२०६ येथे कारखान्याची जमीन आणि इमारत समतुल्य गहाण
(टीप: जमीन आणि इमारतीचा ताबा फक्त प्लांट आणि यंत्रसामग्रीच्या विक्रीनंतर सुपूर्द केला जाईल)
२. वसुंधरा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी १३ आणि १४ सेक्टर-८ खारघर जिल्हा-रायगड ४१०२१० निवासी सदनिका क्र.५०२ चे समतुल्य गहाण
३. रहिवासी रो-हाऊस क्र. १३ आणि १४ सेक्टर-८ खारहर जिल्हा-रायड ४१०२१० येथे - तळ+०१ वा मजला वसुंधरा कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी (ग्री-स्कूल इन/ओ फाउंडट्री चालवत आहे) चे समान गहाण

राखीव किंमत	इअर रक्कम	वाढीव बोली रक्कम	मिळकत आयडी क्र.रक्कम
१.रु.४.७९ कोटी	१.०.४७९ कोटी	१,००,०००/-	१.१३६१४२९७४
२. रु.१.९८ कोटी	२.रु.०.१९८		२.१३६१४२९७४
३.रु.०.२१३ कोटी	३.२.१३ कोटी		३.१३६१४२९७४

ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या प्लॅटफॉर्मवर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :
https://www.baanknet.com - १२.०३.२०२५ आणि सकाळी ११:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार पीएसबी अलायंस प्रा. लि. यांची वेबसाईट (https://www.baanknet.com) ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तांत्रिक मदतीसाठी कृपया ८२९१२२०२२० वर फोन करावा. नोंदणी स्टेटस आणि इअर स्टेटस साठी support.ebkray@psballiance.com कडे संपर्क करावा.
मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तींसाठी कृपया https://www.baanknet.com येथे भेट द्या आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया पीएसबी अलायंस प्रा. लि., संपर्क क्र. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करावा.
बोलीदारांना वेबसाईट https://www.baanknet.com मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक : ०४.०२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **दीपक कुमार वैष्णव संपर्क क्रमांक: ९९५००७५५५५**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधितांना सदर कळविण्यात येते की, रोहिंजन गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे असलेल्या **अधिराज सामयामा टॉवर १ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** च्या रहिवाशांनी **१० जानेवारी, २०२५ रोजी नोंदणीकृत** नोंदणी क्रमांक आरजीडी/डब्ल्यूएल/एचएसजी/(टीसी)/ ५९८१/२०२४-२०२५/सन २०२५ धारक महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् अॅक्ट, १९६० च्या तरतुदींनुसार **''अधिराज सामयामा टॉवर १ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.''** नावाने **को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी (सीएचएस)** यशस्वीरित्या स्थापन केली आहे.

सोसायटीचे नाव	अधिराज सामयामा टॉवर १ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.
प्रकल्पाचे नाव आणि पत्ता	अधिराज सामयामा टॉवर १ए, प्लॉट क्र. ६९ भाग, रोहिंजन गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड
विकासकाचे नाव	अधिराज कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
सोसायटी स्थापनेची तारीख	१० जानेवारी, २०२५
रेरा नोंदणी क्रमांक	पी५२०००००४४४९
एकूण युनिटस्	२६२
विकलेले युनिटस्	२४९
न विकलेले युनिटस्	१३

रोहिंजन गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील प्रकल्प: अधिराज सामयामा टॉवर १ए मधील विद्यमान फ्लॅटस्चे कोणतेही हस्तांतर, पूर्नविक्री, विक्री किंवा वीज कनेक्शन/पाणी कनेक्शन मधील मालकांच्या नावातील बदल किंवा भागीदारी आणि किंवा संयुक्त भागीदारीमधील कोणताही बदल किंवा वरील नमुद प्रकल्पाशी संबंधित विकासकांच्या व्यवस्थेतील कोणताही इतर बदल यासाठी अधिराज सामयामा टॉवर १ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. ची एनओसी आवश्यक आहे.
सर्व संबंधित पक्षकारांसह फ्लॅट/युनिट मालक आणि संबंधित प्राधिकरण यांना सदर बदलाची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
पुढील तपशिल किंवा स्पष्टिकरणासाठी कृपया संपर्क:

अजय किसन शिर्के/ सुभाष बोराटे
९९६७१११११८२
अध्यक्ष/सचिव
अधिराज सामयामा टॉवर १ए, रोहिंजन गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड.
दिनांक : ०७.०२.२०२५

Public Notice

We, **Chandni Khanna** and **Neena Khanna**, are in the process of transferring the following property from **Suresh Shivram Darade HUF** and **eShaila Suresh Darad** r/o Flat 1001,Vastu Building, Residency CHS Ltd, LBS road, Thane, 400604

1. Shops bearing nos. 3, Ground Floor of the Building Type F Condominium Bearing Plot No. 2 in Sector 7 situate within the limits of Vashi, Navi Mumbai, 400 703 Taluka & District of Thane admeasuring about 24.65 m 2 + additional FSI 7.43 m 2 (total area 32.08)

2. Shops bearing nos. 4, , Ground Floor of the Building Type F Condominium Bearing Plot No. 2 in Sector 7 situate within the limits of Vashi, Navi Mumbai, 400 703 Taluka & District of Thane admeasuring about 43.40 m 2 + additional FSI 10.25 m 2 (total area 53.65)

Any person who may have any claim, right, interest in the said shops or has any objection to the proposed transaction is hereby requested to reach out to me Dr. Neena Khanna at **9312432689** and **neena_aiims@yahoo.co.in** and A 64 B, Nizamuddin East, New Delhi 110013 on or before 21.02.25

Vakrangee **वक्रांगी लिमिटेड**

वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड क्र. १६, एम.आय.डी.सी., मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.
सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९९०पीएलसी०५६६६९, दूर : ०२२ ६७७६ ५१००ईमेल आयडी : info@vakrangee.in, वेबसाईट : www.vakrangee.in

३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष

(ईपीएस वगळून रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने		संपलेले वर्ष
		३१-डिसें-	३०-सप्टें-२४	३१-डिसें-२३	३१-डिसें-२४	३१-डिसें-२३	३१-मार्च-२४
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	६,८६३.००	६,६०६.९२	५,२१२.९४	१९,४२९.५६	१६,०३१.६७	२१,४९२.१०
२	कालावधीसाठी (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) निव्वळ नफा/(तोटा)	१६१.३२	११८.७१	९३.८०	५९०.५५	२८१.०७	५३१.८३
३	करपूर्व कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) निव्वळ नफा/(तोटा)	१६१.३२	११८.७१	१६९.१०	५९०.५५	३६७.६३	५८६.२७
४	करोत्तर कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) निव्वळ नफा/(तोटा)	१०४.६३	५९.०८	१२४.३०	३८७.१८	२१६.११	४३५.२६
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/(तोटा) आणि अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१०३.६६	९८.५२	१३२.७५	४१०.४८	२२८.२१	४३१.२८
६	समभाग भांडवल	१०,८३१.८८	१०,८३१.८८	१०,५९५.१३	१०,८३१.८८	१०,५९५.१३	१०,५९५.१३
७	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी						५,६१५.९९
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १/- चे) खंडित आणि (अखंडित प्रवर्तनांसाठी) १. मूलभूत :	०.०१	०.०१	०.०१	०.०४	०.०२	०.०४
	२. सौम्यिकृत :	०.०१	०.०१	०.०१	०.०४	०.०२	०.०४

टीपा : १. वरील निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने आणि संचालक मंडळाने बुधवार ०५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजुरी दिली.
२. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठीची एकत्रित वित्तीय विवरणे, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस् (इंड-एएस) नुसार बनवली आहेत.
३. (ए) ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी कंपनीची अलिप्त उलाढाल रु. ४६२१.०४ लाख, करपूर्व नफा रु. २५५.५९ लाख आणि करोत्तर नफा रु.१९०.११ लाख आहे.
४. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस् म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर तसेच कंपनीची वेबसाईट www.vakrangee.in वर उपलब्ध आहे.

दिनांक : ०५.०२.२०२५ मंडळाच्यावतीने आणि साठी
ठिकाण: मुंबई कंपनीच्या वेबसाईटवर निष्कर्ष पाहण्याकरिता क्युआर कोड स्कॅन करा. **वेदांत नंदवाना**
व्यवस्थापकीय संचालक

कर्नाटका बँक लि.,

तुमची पारंपारिक बँक, संपूर्ण भारतात
मुख्य कार्यालय, मंगळुरु सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८.
अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २ रा मजला, ई-ब्लॉक, दि मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
दूर : ०२२-३५००८०१७/३५१३२८४२/३५०८२५५८ वेबसाईट : www.karnatakabank.com
ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८.

स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

१८.०३.२०२५ रोजीस स्थावर मिळकतींची विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नमूद आहे) यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या कर्नाटक बँक लि. ला थकीत सह त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या वसुलीकरीता खालील उल्लेखित वेळेस **१८.०३.२०२५** रोजी **जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे**च्या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.
तपशिल खालीलप्रमाणे: राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रक्कम **१७.०३.२०२५** रोजीस किंवा **पूर्वी ४.०० वा.** खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिले आहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	उर्वरीत थकीत रु. मध्ये	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (ईअर) रु.	लिलाव वेळ / बोली वाढविण्याचे मूल्य	देय करीता तपशिल ईअर खाते क्र. / आयएफएससी कोड
१	मुंबई-बांद्रा पश्चिम शाखा	१) **श्री. सुरेश सुबन्ना आचार्य, श्री. सुबन्ना आचार्य यांचा मुलगा,** २) **सौ. दीपा सुरेश आचार्य, श्री. सुरेश एस. आचार्य यांची पत्नी,** **दोन्ही १ आणि २ पत्ता येथे:** रूम क्र. ए-१०३, डीसुझा सदन लिंक रोड, साकिनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२, दोन्ही १ आणि २ येथे सुद्धा पत्ता: फ्लॅट क्र. ९, ३रा मजला, रोचा अपार्टमेंट सीएचएस लि., राम कृष्ण मंदिर समोर, गाव कॉडिविटा, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९, ३) **श्री. विजया कुमार शेट्टी, महाबला शेट्टी यांचा मुलगा, पत्ता येथे:** १६१५/१६१६, समर्थ दीप, समर्थ नगर, लोखंडवाला मार्ग, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३, **येथे सुद्धा पत्ता:** समर्थ सिद्धी ३०१, ३०२, लोखंडवाला बँक रोड, जॉगर्स पार्क समोर, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र-४०००५३, **पत्ता येथे सुद्धा:** दुकान ए ए२, नेट विक्रांत सीएचएस लि., पोद्दार शाळेजवळ, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, महाराष्ट्र ४०००५४.	**पीएसटीएल खाता क्र. ०८६७००१८०००१४४० १ अंतर्गत रु. १०,९९,६३४.०० (रूपये दहा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे चौत्तीस मात्र) च्यासह २६.०३.२०१९ पासून पुढील व्याज अधिक थकित परिव्यय.**	श्री. सुरेश सुब्बना आचार्य आणि सौ. दीपा सुरेश आचार्य यांच्या मालकीचे राम कृष्ण मंदिर, गाव कॉडिविटा, अंधेरी पूर्व, मुंबई समोरील स्थित रेव्हेन्यु गाव कॉडिविटा च्या सी.टी.एस. क्र. १ धारक जमिनवरील बांधकामित रोचा अपार्टमेंट सीएचएस लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ३च्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. ९, मोजमापित चटई क्षेत्र ३०२ चौ.फूट, ४१२ चौ.फूट (३८.२९ चौ.मीटर्स) बिल्टअप क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीचे सिमाबद्ध: पूर्वेद्वारे: मोकळा, पश्चिमेद्वारे: पॅसेज, उत्तरेद्वारे: फ्लॅट क्र. ८, दक्षिणेद्वारे: मोकळा.	रु. ७७,००,०००/-	स ११.०० वा. ते स ११.२० वा. पर्यंत	खाते क्रमांक- ०८६३५००२०००४ १०१, कर्नाटका बँक लि., मुंबई-बांद्रा पश्चिम शाखा, आयएफएससी कोड- केआरबी०००००८ ६
					रु. ७,७०,०००/-	रु. १०,०००/-	
					कब्जाची तारीख/कब्जाचा प्रकार:- प्रत्यक्ष ०४.११.२०२३ रोजी कब्जा घेतला.		

(तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.)
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच https://karnatakabank.com मधील ऑक्शन नोटिसेस/मेगा ऑक्शन नोटिसेस मथळा अन्वये लिंक चा संदर्भ घ्यावा. सदर ई-लिलाव १८.०३.२०२५ रोजीस https://bankauctions.in/ वर वरील उल्लेखित वेळेस ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी https://bankauctions.in/ येथे त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि ऑनलाईन प्रशिक्षण म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण (१७.०३.२०२५ रोजीस तात्पुरते) सेवापुरवठादार मे. ४क्लोझर, ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम, अमीरपेत, हैद्राबाद- ५०००३८, संपर्क क्र. ०४०-२३७३६४०५, मोबा. ८१४२०००७२५, ईमेल: nitesh@bankauctions.in यांच्याकडून घ्यावे.

दिनांक : ०६.०२.२०२५ ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते)यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल अॅसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **28.01.2022** रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार **धीरज लक्ष्मण राव, माधुरी धीरज राव आणि लक्ष्मण जेएम राव** यांना **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00423629** च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक **27.01.2022** रोजी **रू.20,50,907.70 (रूपये वीस लाख पन्नास हजार नऊशे सात आणि सत्तर पैसे फक्त)** आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. **28.01.2022** पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी **एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-007, ट्रस्ट** (''**एआरसीआयएल**'') यांच्या वतीने त्यांचे **ट्रस्टी** म्हणून काम करताना **अॅसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थकित आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **एससीएल** यांनी दिनांक **30.09.2024** च्या असाइनमेंट करारादारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, सदर असाइनमेंटमुळे **एआरसीआयएल** यांना आता **एससीएल** यांच्या ऐवजी **एआरसीआयएल** कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/ सुरू ठेवण्